



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van D66  
de heer H.W.M. Jongen  
de heer P. van de Kandelaar

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen inzake Karakteristiek  
pand Ursulinenweg 1 Sint-Pieterberg  
BEHANDELD DOOR  
NMP (Noël) Kan, van

DATUM  
20 maart 2024  
Verz. 20 maart 2024  
TELEFOONNUMMER  
043 355048

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2024.00543

E-MAILADRES  
Noel.van.Kan@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4448

UW REFERENTIE  
--

Geachte heer Jongen en Van de Kandelaar,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

De verwachting is dat de vragen betrekking hebben op Ursulinenweg nr. 7 in plaats van Ursulinenweg nr. 1. In de beantwoording van de vragen is daarmee rekening gehouden.

### Vraag 1:

Op welk moment is een sloopvergunning aangevraagd of verleend t.b.v. het kleine karakteristiek huisje aan de Ursulinenweg aan de Sint Pieterberg? Zo ja, wat is de status van de vergunningsaanvraag-/afwijzing?

### Antwoord 1:

Op 28 december 2023 is een vergunningsaanvraag ingediend voor de nieuwbouw van een woonhuis.  
Daarnaast is op 28 december 2023 een sloopmelding (geen vergunningsaanvraag) ingediend voor het slopen van de bestaande bouw t.b.v. nieuwbouw. De vergunning van de nieuwbouw zit nog in de ontvankelijkheidsfase. Ook de sloopmelding is ook nog niet goedgekeurd.

### Vraag 2:

Waarom heeft het kleine karakteristiek huisje geen beschermd status terwijl het toch een van de oudste panden aan de Sint Pieterberg is én bijzondere en cultuurhistorische waarden heeft?

### Antwoord 2:

Het huisje is niet aangewezen als rijksmonument en ook niet als gemeentelijk monument. Het pand is bij de inventarisatie in de jaren 60 en in 2019 niet opgenomen en wellicht over het hoofd gezien. Mocht de sloopmelding worden goedgekeurd, wordt onderzocht of het mogelijk is om in overleg met de eigenaren voorafgaand aan de sloop een documenterende bouwhistorische fotoreportage te laten maken om de belangrijkste waarden vast te leggen. Omdat het niet is aangewezen zijn eventuele cultuurhistorische waarden geen juridische grondslag om de sloopmelding af te keuren.



DATUM  
20 maart 2024

**Vraag 3:**

Op welke moment is er een vergunning verleend ten behoeve van een nieuwbouw villa, zo ja, wat is de status van de vergunningprocedure?

**Antwoord 3:**

Het betreft een aanvraag onder het 'oude' regime, namelijk de Wabo met de uitgebreide procedure. Bij deze procedure geldt de zgn. rechtsbescherming. Belanghebbenden kunnen hun zienswijze kenbaar maken als de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd. Tegen het definitief genomen besluit (omgevingsvergunning) is beroep mogelijk bij de Bestuursrechter en vervolgens bij de Raad van State.

De aanvraag bevindt zich in de ontvankelijkheidsfase, wat wil zeggen dat er wordt gekeken of de aanvraag compleet is. Er is dus nog geen enkele beslissing genomen.

**Vraag 4:**

Hoe en op welke termijn gaat u in gesprek met de bewoners aan de Ursulinenweg aan de Sint Pieterberg inzake hun bezwaren tegen de sloop van het kleine karakteristiek huisje?

**Antwoord 4:**

Wij zullen de initiatiefnemer vragen een participatietraject te doorlopen waarbij de direct omwonenden betrokken zullen worden. Dat is ook de wens van de gemeenteraad.

**Vraag 5:**

In Maastricht zijn meer vergelijkbare situaties van historische waardevolle panden/objecten zoals aan de Sint Pieterberg en het oude politiebureau te Wyck? Hoe gaat u deze historische panden/objecten beschermen?

**Antwoord 5:**

In Maastricht zijn ca. 1660 rijksmonumenten en ca. 3000 gemeentelijke monumenten aangewezen om het cultuurhistorisch erfgoed te beschermen.

**Vraag 6:**

Op welke wijze heeft U een inventarisatie uitgevoerd naar panden/objecten van historische (culturele) waarden? Zo nee, op welk moment is het college voornemens een inventarisatie naar historische culturele panden/objecten uit te voeren en deze te delen met de raad middels een RIB, Zo ja, dan ontvangen wij graag de inventarisatielijst.

**Antwoord 6:**

De inventarisatie voor rijksmonumenten heeft plaatsgevonden in de jaren 60 en 90 met panden tussen 1850 en 1940, daarna zijn in 2007 en 2013 nog panden tussen 1940 en 1965 door het rijk als rijksmonument aangewezen.

De gemeente heeft de eerste inventarisaties voor gemeentelijke monumenten uitgevoerd vanaf 2002-2003. Deze zijn vanaf 2005 met behulp van onderbouwingen van een extern bureau via de bestemmingsplannen aangewezen als gemeentelijke monumenten. Vanuit de inventarisatie in 2019 is dit voor de Ursulinenweg vastgelegd in 2020 met een facet bestemmingsplan cultuurhistorie.



DATUM  
20 maart 2024

De actualisatie van omgevingsplannen staat gepland per gebied. Hierin worden eventuele fouten hersteld. Hiervan houden we een lijst bij, maar we gaan niet actief op zoek. We passen zaken aan per actualisatie omgevingsplan.

Verder zijn we bezig met het onderzoek naar mogelijke monumenten van 'post 65'. Een inventarisatie van de gebouwen die na 1965 zijn gebouwd. Dit doen we in principe eenmalig. Via de Omgevingsvisie en de omgevingsplannen zal dit worden vastgelegd met besluitvorming door het college en de gemeenteraad.

Omissies of foutjes in de inventarisatie van gemeentelijke monumenten kunnen worden hersteld bij de actualisatie van omgevingsplannen. In dit geval is dat alleen mogelijk als de voorgenomen sloop en nieuwbouw onverhoopt niet doorgaat en als uit bouwhistorisch onderzoek blijkt dat voldoende cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. De wijzigingsmogelijkheid ontstaat op het moment dat in het kader van de Omgevingswet het bestaande bestemmingsplan als omgevingsplan wordt geactualiseerd. Het bestemmingsplan Buitengebied Sint Pieter is nog niet gepland voor omzetting naar Omgevingsplan.

De rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten zijn met bijbehorende beschrijving in te zien via: <https://kaartviewer.maastricht.nl/?@MaastrichtExtern>

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus  
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

en

Hoogachtend,

Frans Bastiaens  
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen